

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN, Rechtsgrundlagen, Baugesetzbuch (BauGB), Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO), Sächsische Bauordnung, A. PLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN, 1. Art der baulichen Nutzung, 2. Maß der baulichen Nutzung, 3. Grundfläche GR, 4. Höhe der baulichen Anlagen, 5. Bauweise, 6. Überbaute Grundstücksfläche, 7. Flächen für Stellplätze und Garagen, 8. Bindungen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, 9. ORTLICHE BAUVORSCHRIFTEN, 10. GEGENSTÄNDLICHE ÜBERNAHME, 11. ARCHÄOLOGISCHER DENKMALSCHUTZ, 12. BESCHRÄNKTER BAUSCHUTZBEREICH NACH LUFTVERKEHRSGESETZ, 13. ANZEIGENPFLICHTIGE BAUM- UND STRÄUCHER, 14. HINWEISE, 15. NUTZUNGSSCHABLONE

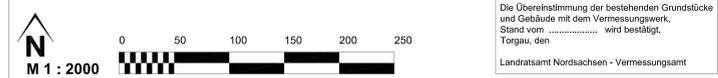
Table with 5 columns: Nummer, Höhe First HN, Höhe Gelände HN, Höhe First über Gelände in m, Höhe HN. Lists building heights for various lots.

VERFAHRENSVERMERKE, Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB, Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses, Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung § 3 Abs. 1 BauGB, Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 1 BauGB, Auslegungsbefehl § 3 Abs. 2 BauGB, Öffentliche Bekanntmachung des Auslegungsbefehls § 3 Abs. 2 S. 2 BauGB, Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 3 BauGB, Satzungsbeschluss § 10 Abs. 1 BauGB, Genehmigung des Bebauungsplans, Datum des Inkrafttretens



Table with 2 columns: D, Datum, Bearbeiter/Änderung. Lists dates and names of those involved in the plan's development.

Project information box for GEMEINDE LÖBNITZ, including project name, number (04 12), date (14.09.2009), and contact details for the planning office.



- ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN: SO Sondergebiet Wochenend- und Ferienhäuser, Baugrenze, Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Fläche für Versorgungsanlagen, Öffentliche Grünfläche, Private Grünfläche, Private Grünfläche, Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern.

- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME: Grenze gewachsener Boden, Abstand Standsicherheitsnachweis, Beschränkter Bauschutzbereich nach § 17 LuftVG, SONSTIGE PLANZEICHEN: Grenze des räumlichen Geltungsbereiches.

- HINWEISE: Höhenlage in m üNN, Vorschlag Grundstücksgrenzen, Altablagung Deponie "Feldschneure", 20 kV Kabelleitung envia Netzservice GmbH, 08.01.2008, 20 kV Freileitung envia Netzservice GmbH, 08.01.2008.

NUTZUNGSSCHABLONE table with columns for SO, GRmax, TH, FH, and Bauweise, defining symbols for building types and materials.

Die Übereinstimmung der bestehenden Grundstücke und Gebäude mit dem Vermessungswerk, Stand vom ... wird bestätigt. Torgas, den ... Landratsamt Nordsachsen - Vermessungsamt