

## Natalie Hobus

---

**Von:** Claudia Ladde  
**Gesendet:** Dienstag, 6. August 2024 08:55  
**An:** Natalie Hobus  
**Betreff:** WG: Bebauungsplan Nr. 12 Löbnitz "Seelhausener See - Erholung u. Freizeit Löbnitzer Bucht" - Stellungnahme der Luftfahrtbehörde  
**Anlagen:** Luftbild-VLP.pdf

---

**Von:** Michael, Ronald - LDS <Ronald.Michael@lds.sachsen.de>  
**Gesendet:** Dienstag, 6. August 2024 08:49  
**An:** 'info@iso-ladde-hobus.de' <info@iso-ladde-hobus.de>  
**Betreff:** Bebauungsplan Nr. 12 Löbnitz "Seelhausener See - Erholung u. Freizeit Löbnitzer Bucht" - Stellungnahme der Luftfahrtbehörde

### **Bebauungsplan Nr. 12 Löbnitz "Seelhausener See - Erholung u. Freizeit Löbnitzer Bucht" – Ihre Email/Schreiben vom 31.07.2024**

#### **Stellungnahme der Luftfahrtbehörde (Az.: 36-4055/129/52)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im o. g. Verfahren haben wir dankend Ihre Nachricht/Schreiben erhalten und nehmen als Luftfahrtbehörde zum Planvorhaben Stellung.

Das Plangebiet liegt nicht im Bauschutzbereich eines Flugplatzes oder im Schutzbereich einer Flugsicherungsanlage. Es sind keine diesen Standort betreffende oder beeinflussende Planungen aus den Bereichen des Luftverkehrs bekannt. Es bestehen aus luftverkehrsrechtlicher Sicht daher keine Einwände oder Bedenken gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes.

Allerdings liegt das Plangebiet im unmittelbaren Flugplatzumfeld des Verkehrslandeplatzes Roitzschjora. Es wird direkt durch den westlichen An- und Abflugsektor und das Platzrundensystem (Motorflug) tangiert (siehe Anlage). Infolgedessen weisen wir vorsorglich darauf hin, dass aufgrund der unmittelbaren Nähe zum Flugplatz Roitzschjora und dessen Flugbetrieb mit Fluglärmbelastigung für die Anrainer des Plangebietes zu rechnen ist. Etwasige Forderungen, zeitliche Einschränkungen oder Abwehransprüche können wegen der Vorbelastung des Areals durch den Flugbetrieb im Nachgang von den Nutzern des Plangebietes nicht geltend gemacht werden. Dies bitten wir bei der weiteren Planung zu beachten.

Mit freundlichen Grüßen

**Dipl.-Ing. Ronald Michael**

Sachgebietsleiter/Referent

---

LANDESDIREKTION SACHSEN

Referat 36 | Luftverkehr und Binnenschifffahrt

Olbrichtplatz 1 | 01099 Dresden | Postanschrift: 09105 Chemnitz

Tel.: +49 351 825-3610 | Fax: +49 351 825-3690

[ronald.michael@lds.sachsen.de](mailto:ronald.michael@lds.sachsen.de) | [www.lds.sachsen.de/](http://www.lds.sachsen.de/)

Informationen zum Zugang für verschlüsselte / signierte E-Mails / elektronische Dokumente sowie elektronische Zugangswege finden Sie unter [www.lds.sachsen.de/kontakt](http://www.lds.sachsen.de/kontakt).

Informationen zum Datenschutz finden Sie unter [www.lds.sachsen.de/datenschutz](http://www.lds.sachsen.de/datenschutz).



Bitte prüfen Sie der Umwelt zuliebe, ob diese E-Mail wirklich ausgedruckt werden muss.

# Luftbild

Plangebiet und Flugplatzumfeld des Verkehrslandeplatzes Roitzschjora

## Legende

- An- und Abflugflächen
- Horizontalfäche (H = 45 m)
- Motorflug 1100 MSL = 250 m GND
- Obere Übergangsfläche (H = 100 m)
- Segelflug
- Ultraleicht 800 MSL = 150 m GND

