[illegible]

- (3) Der Festpunkt ist grundsätzlich zu erhalten. Besteht die Gefahr, dass er beeinträchtigt wird, ist er durch geeignete Maßnahmen so zu schützen, dass er durch Bauarbeiten, Baustoffablagerungen, Baustellenverkehr oder andere Handlungen nicht beschädigt oder in seiner Lage verändert wird. Schutzmaßnahmen, die seine Erkennbarkeit und Verwendbarkeit beeinträchtigen, sind mit uns vorab zu besprechen.

V2 Baustraßenplan
Freizuhaltende Biotope, Zauneidechsenflächen, Migrationskorridor (V11) sowie geplante Gehölzflächen dürfen nicht befahren oder genutzt werden. Lagerflächen sind konfliktfrei innerhalb des SO Photovoltaik festzulegen.

V3 Ökologische Baubegleitung (öBB)
Die ökologische Baubegleitung überwacht die Einhaltung aller naturschutzfachlichen Vorgaben und Vermeidungsmaßnahmen. Belange des allgemeinen und speziellen Artenschutzes sind während der Bauphase sicherzustellen.

V5 Schutz des Bodens
Bodenverdichtungen und -schäden sind zu vermeiden; bei Nässe ist der Baustellenbetrieb einzustellen. Mutterboden ist getrennt zu lagern undiedereinzubauen; einschlägige DIN-Vorschriften sind einzuhalten.

V7 Schutz des Grundwassers
Betriebsstoffe sind auf befestigten oder abgedichteten Flächen zu lagern und zu betanken.
Havariemittel sind vorzuhalten. Abfälle und Abwasser sind ordnungsgemäß zu erfassen und zu

V8 Begrenzung von Schall-, Schadstoff- und Lichtemissionen
Lärm- und emissionsarme Bauweise gemäß AVV Baulärm; Nachtzeiten von 22 bis 7 Uhr sind einzuhalten. Es dürfen nur Maschinen nach 32. BImSchV mit Umweltzeichen DE-UZ 53 eingesetzt

V9 Baumschutz
Alle Gehölze im Umfeld des Baufeldes sind gemäß DIN 18920 und R SBB zu sichern. Schutz ist durch ortsfeste Zäune oder Verschalungen vor Anfahrtschäden zu gewährleisten.

Verfahrensvermerke

1. Die Darstellung der Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein (Stand:) Für die Lagegenauigkeit der Grenzdarstellung im Plan wird nicht garantiert.

Landratsamt Landkreis Nordsachsen
Vermessungsamt

2. Der Gemeinderat der Gemeinde Löbnitz hat in seiner Sitzung am den Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) als Satzung beschlossen.

.....
Hoffmann, Bürgermeister

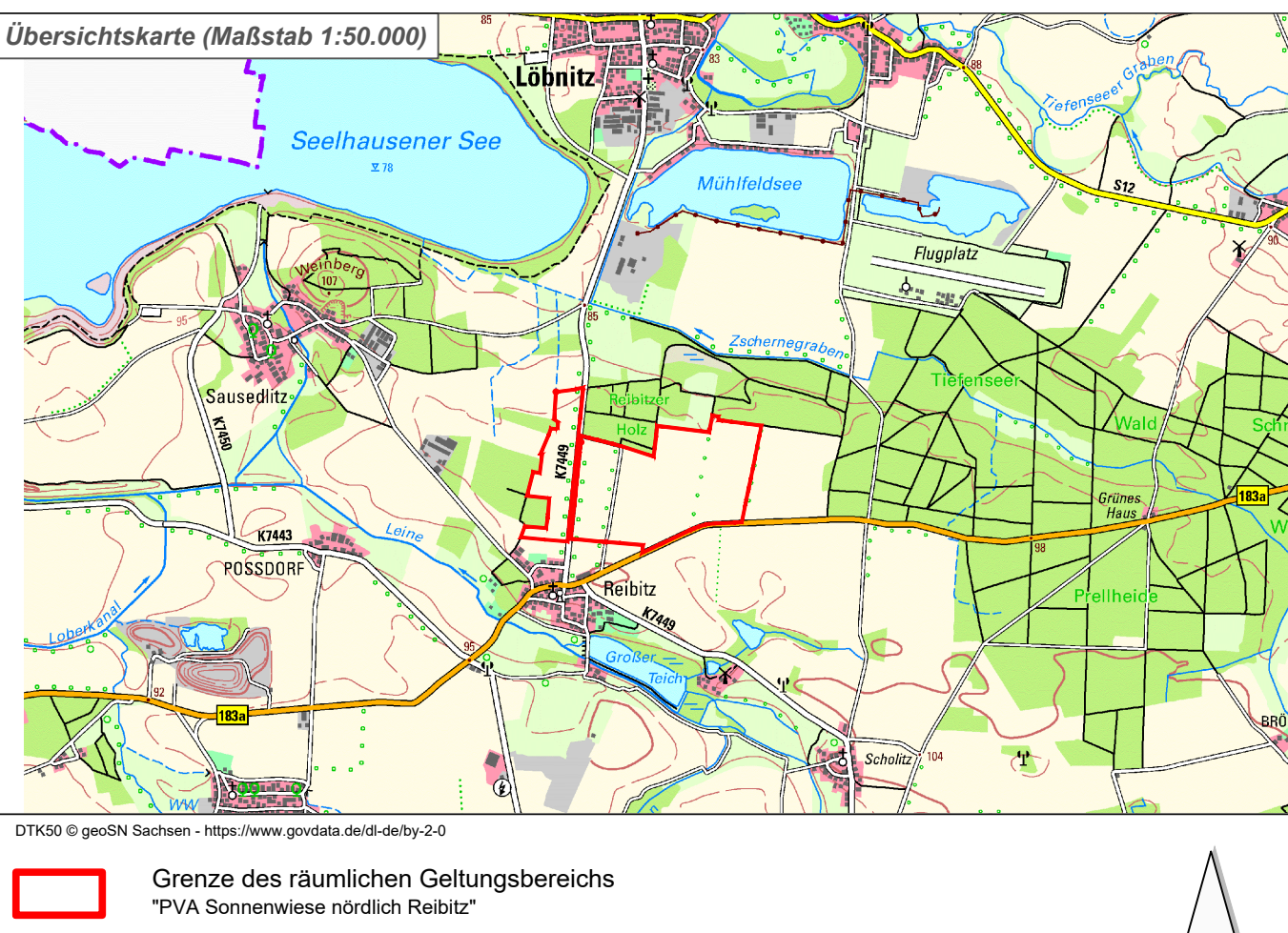
3. Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Bebauungsplans mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats vom übereinstimmt.

..... Siegel
Hoffmann, Bürgermeister

4. Der Satzungsbeschluss sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dienststunden von Jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurden am
..... öffentlich bekannt gemacht.
- In der Bekanntmachung auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften
und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf
Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

Die Satzung ist am in Kraft getreten.

Satzung ist am in Kraft getreten.



gesetzliche Grundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 3.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.10.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257) geändert worden ist.


Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176) geändert worden ist.

Planzichenverordnung (PlanzV 90) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. I S. 189).

Sächsische Bauordnung (SächsBO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 11.05.2016 (SächsGVBl. S. 186), die zuletzt durch Artikel 1 der Verordnung vom 01.03.2024 (SächsGVBl. S. 323) geändert worden ist.

planaufstellende Kommune

Gemeinde Löbnitz
Parkstraße 15, 04509 Löbnitz
fon (0 34 208) 7890 post.loebnitz@kin-sachsen.de



Entwurfsverfasser **büro.knoblach** LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
Am Bahnhof 8, 04519 Rackwitz OT Zschortau

Lagebezug:	ETRS89-UTM-33N	Höhenbezug:	DHHN 2016
Landkreis:	Nordsachsen, Leipzig	Gemeinde:	Löbnitz
Gemarkung:	verschiedene	Flurstück:	verschiedene

	Datum	Name	Unterschrift
Gez.	04.02.25	Str	
Bearb.	10.11.25	Str	
Genehm.	27.11.25	Kno	

Bebauungsplan Nr. 20
"PVA Sonnenwiese nördlich Reibitz"

Entwurf

		Stand: Dezember 2025	
Projektnr.: 24-090		Plan-Name: 20251128_E_A0.pdf	Maßstab
			Blatt 1