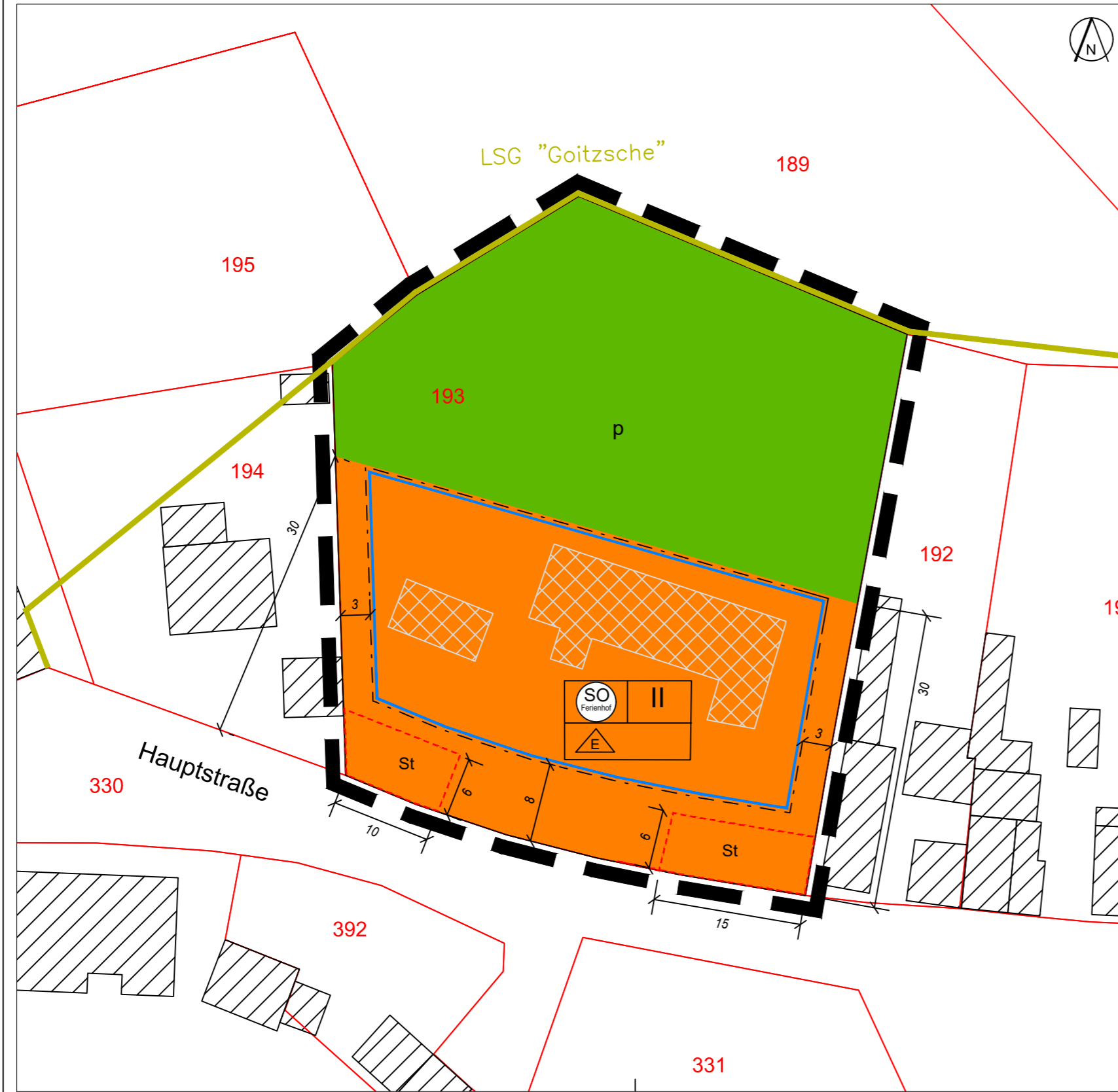


Bebauungsplan Nr. 22 "Ferienhof Sausedlitz"

Planzeichnung: Teil A



Erläuterung der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschoße
Bauweise	

Hinweis: Die Planzeichnung (Teil A) gilt nur in Verbindung mit den Textlichen Festsetzungen (Teil B).

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird wie folgt beschrieben:

Gemarkung: Sausedlitz
Flur: 3
Flurstück: 193

Planzeichenerklärung nach PlanZV 1990

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 10 BauNVO)

SO Ferienhof
Sondergebiet für Ferienhäuser
hier: SO Ferienhof

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 BauNVO)

II
Zahl der Vollgeschoße
als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)

Baugrenze

E
nur Einzelhäuser zulässig

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

p
Grünfläche, privat

Sonstige Planzeichen
(§ 9 Abs. 7 BauGB und § 16 Abs 5 BauNVO)

— Flurstücksgrenze
z. B. 193 Flurstücksnummer

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

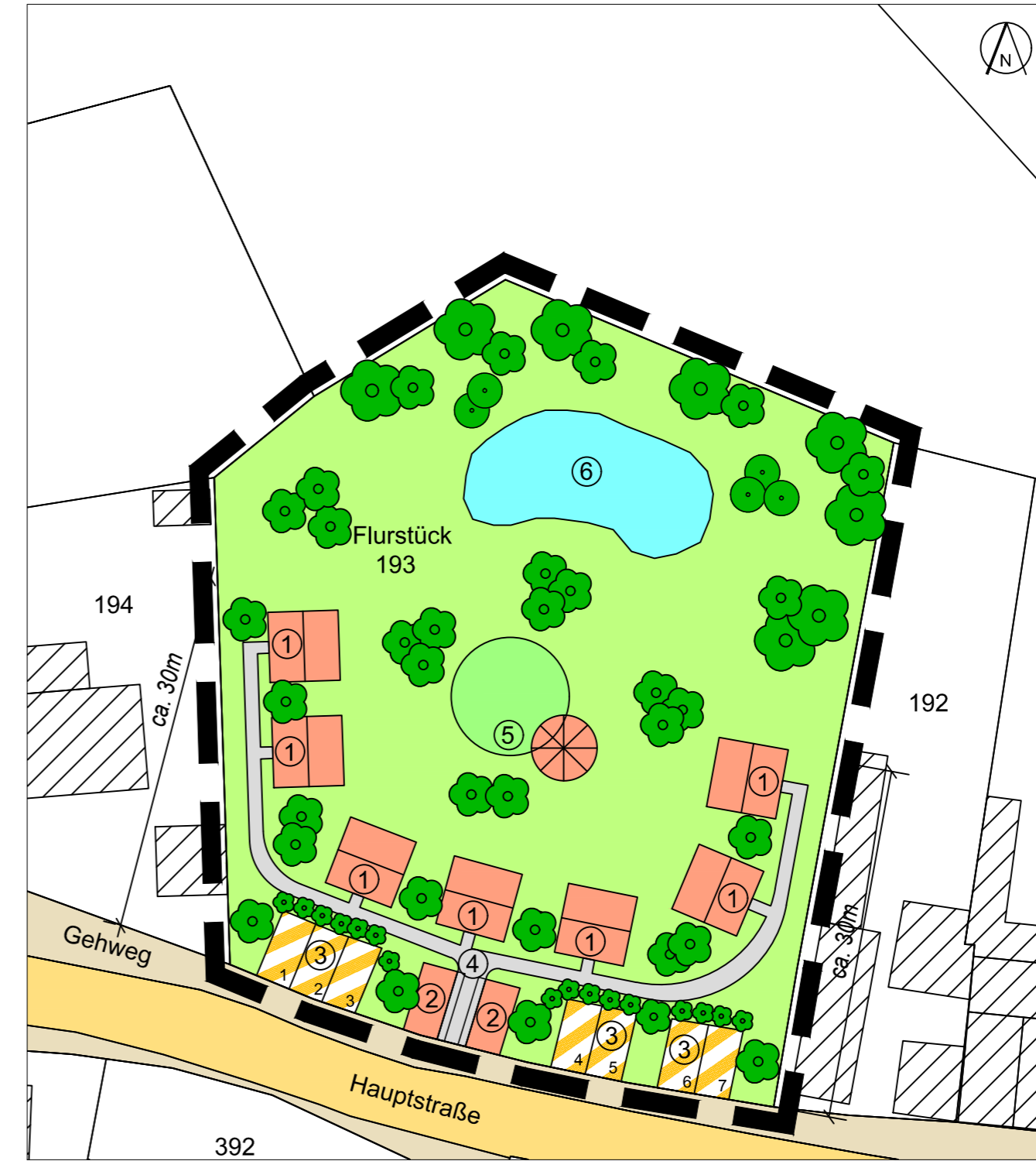
— Vermaßung in Metern
z.B. 3

— Gebäudebestand nach Liegenschaftskarte

— Gebäudeabriss

— Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze
Zweckbestimmung: Stellplätze (St) für Ferienhof

Vorhabenplan (Gestaltung - unverbindlich)



Legende

- 1 Tinyhaus 6m*6m einschließlich Balkon/Terrasse
- 2 Nebengebäude (Abfall- und Sammelbehälter, Unterstand Grundstücksbewirtschaftung, Unterstand für Fahrräder udgl.)
- 3 private Stellplätze für Gäste
- 4 Zuwegung, unversiegelt
- 5 Saunahaus mit Sonnenterrasse / -wiese
- 6 Anlegen naturnaher Badeteich

Quelle: Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen GeoSN)
(<https://geoportal.sachsen.de/cps/geosb.html>)

Präambel

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) wird nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat der Gemeinde Löbnitz am der Bebauungsplan Nr. 22 "Ferienhof Sausedlitz" in Sausedlitz nach § 10 Abs. 1 BauGB, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung beschlossen.



Gemeinde Löbnitz

Bebauungsplan Nr. 22 "Ferienhof Sausedlitz" Gemarkung Sausedlitz

ENTWURF	Planungshoheit:	Gemeinde Löbnitz Parkstraße 15 04509 Löbnitz
April 2026	Entwurf und Ver- fahrensbetreuung:	Gloria Sparfeld Architekten und Ingenieure Halberstädter Straße 12 06112 Halle/Saale
M 1 : 1.000	Bearbeiter:	C. Woitschach / G. Sparfeld